



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 189 (XXXIII) — Nr. 655

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 2 iulie 2021

SUMAR

| <u>Nr.</u> | <u>Pagina</u> | <u>Nr.</u> | <u>Pagina</u> |
|--|---------------|---|--|
| DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE | | | |
| Decizia nr. 282 din 27 aprilie 2021 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 25 și ale art. 38 alin. (3) lit. a) și alin. (6) din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice | 2-3 | 711. | — Hotărâre privind aprobarea modelului steagului municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna 11-12 |
| HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI | | | |
| 627. — Hotărâre privind aprobarea stemei comunei Tormac, județul Timiș | 4 | 714. | — Hotărâre pentru aprobarea Notei de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor aferente achiziției imobilului situat în strada G-ral Traian Moșoiu nr. 10—12, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, în vederea amenajării unor spații pentru activități didactice și administrative destinate Facultății de Drept din cadrul Universității „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca 13-15 |
| 628. — Hotărâre privind aprobarea stemei comunei Ribița, județul Hunedoara | 5 | ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE | |
| 630. — Hotărâre privind aprobarea stemei comunei Șarmășag, județul Sălaj | 6 | 432. | — Ordin al ministrului tineretului și sportului pentru aprobarea Metodologiei privind organizarea taberelor studențești 15-16 |
| 633. — Hotărâre privind aprobarea stemei comunei Mihai Viteazu, județul Constanța | 7 | | |
| 707. — Hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al Societății Naționale „Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu — Constanța” — S.A., aflată sub autoritatea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii | 8-10 | | |

DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE

CURTEA CONSTITUȚIONALĂ

DECIZIA Nr. 282

din 27 aprilie 2021

referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 25 și ale art. 38 alin. (3) lit. a) și alin. (6) din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice

| | |
|------------------------|----------------------|
| Valer Dorneanu | — președinte |
| Cristian Deliorga | — judecător |
| Marian Enache | — judecător |
| Daniel Marius Morar | — judecător |
| Mona-Maria Pivniceru | — judecător |
| Gheorghe Stan | — judecător |
| Livia Doina Stanciu | — judecător |
| Elena-Simina Tănăsescu | — judecător |
| Varga Attila | — judecător |
| Simina Popescu-Marin | — magistrat-asistent |

Cu participarea reprezentantului Ministerului Public, procuror Liviu Drăgănescu.

1. Pe rol se află soluționarea excepției de neconstituționalitate a prevederilor art. 25 și ale art. 38 alin. (3) lit. a) și alin. (6) din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, excepție ridicată de Magdalena Angheru și alții în Dosarul nr. 41.739/3/2018 al Tribunalului București — Secția a VIII-a conflicte de muncă și asigurări sociale și care formează obiectul Dosarului Curții Constituționale nr. 2.175D/2019.

2. La apelul nominal lipsesc părțile. Procedura de citare este legal îndeplinită.

3. Cauza fiind în stare de judecată, președintele Curții acordă cuvântul reprezentantului Ministerului Public, care pune concluzii de respingere a excepției de neconstituționalitate ca neîntemeiată, sens în care arată că se impune menținerea jurisprudenței în materie a Curții Constituționale.

CURTEA,

având în vedere actele și lucrările dosarului, reține următoarele:

4. Prin Încheierea din 26 iunie 2019, pronunțată în Dosarul nr. 41.739/3/2018, **Tribunalul București — Secția a VIII-a conflicte de muncă și asigurări sociale a sesizat Curtea Constituțională cu excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 38 alin. (3) lit. a) din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu referire la art. 25 din Legea-cadru nr. 153/2017 și art. 38 alin. (6) din Legea-cadru nr. 153/2017**. Excepția a fost ridicată de Magdalena Angheru și alții într-o cauză având ca obiect „obligația de a face”.

5. În motivarea excepției de neconstituționalitate, autorii acesteia susțin, în esență, că prevederile de lege criticate încalcă principiul egalității în drepturi, deoarece creează discriminări între angajații care prestează același tip de activitate în aceleași condiții. Astfel, în speță, autorii excepției, grefieri în cadrul Parchetului de pe lângă Judecătoria sectorului 6 București, susțin că au primit salarii mai mici decât grefierii ce activează în cadrul Curții de Apel Bacău, Curții de Apel Ploiești sau Curții de Apel București.

6. Astfel, la nivelul instanțelor judecătorești și al parchetelor de pe lângă acestea s-a creat o stare de inegalitate și inechitate rezultată din aplicarea neunitară a Legii-cadru nr. 153/2017, salariile personalului auxiliar de specialitate din instanțe și parchete fiind calculate diferit. Prin urmare, se încalcă dispozițiile art. 16 din Constituție și ale art. 14 din Convenția pentru

apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale precum și principiile nediscriminării și egalității prevăzute de art. 6 lit. b) și c) din legea-cadru, deoarece nu există nicio justificare obiectivă și rezonabilă privind tratamentul diferit în cadrul aceleiași familii profesionale, în care persoanele îndeplinesc aceleași funcții și au atribuții identice. De asemenea, autorii arată că plafonarea veniturilor stabilită prin art. 38 alin. (6) din Legea-cadru nr. 153/2017 generează discriminări, iar plafonarea sporurilor la 30%, prevăzută de art. 25 alin. (1) din același act normativ, determină un tratament juridic diferit în ceea ce privește acordarea sporurilor, de vreme ce unii grefieri au primit sporurile în integralitatea lor, în proporție de 45%, în timp ce altora li s-a aplicat pragul de 30%.

7. **Tribunalul București — Secția a VIII-a conflicte de muncă și asigurări sociale**, cu privire la excepția de neconstituționalitate invocată, arată că Înalta Curte de Casație și Justiție — Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept s-a pronunțat asupra chestiunii de fond prin Decizia nr. 82 din 26 noiembrie 2018.

8. Potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din Legea nr. 47/1992, încheierea de sesizare a fost comunicată președinților celor două Camere ale Parlamentului, Guvernului și Avocatului Poporului, pentru a-și exprima punctele de vedere asupra excepției de neconstituționalitate.

9. **Președinții celor două Camere ale Parlamentului, Guvernul și Avocatul Poporului** nu au comunicat punctele lor de vedere asupra excepției de neconstituționalitate.

CURTEA,

examinând încheierea de sesizare, raportul întocmit de judecătorul-raportor, concluziile procurorului, prevederile legale criticate, raportate la dispozițiile Constituției, precum și Legea nr. 47/1992, reține următoarele:

10. Curtea Constituțională a fost legal sesizată și este competentă, potrivit dispozițiilor art. 146 lit. d) din Constituție, precum și ale art. 1 alin. (2), ale art. 2, 3, 10 și 29 din Legea nr. 47/1992, să soluționeze excepția de neconstituționalitate.

11. **Obiectul excepției de neconstituționalitate** îl constituie prevederile art. 25 alin. (1), ale art. 38 alin. (3) lit. a) și alin. (6) din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 492 din 28 iunie 2017, care au următorul cuprins:

— Art. 25 alin. (1): „*Suma sporurilor, compensațiilor, adaosurilor, primelor, premiilor și indemnizațiilor, inclusiv cele pentru hrană și vacanță, acordate cumulativ pe total buget pentru fiecare ordonator de credite nu poate depăși 30% din suma salariilor de bază, a soldelor de funcție/salariilor de funcție, soldelor de grad/salariilor gradului profesional deținut, gradațiilor și a soldelor de comandă/salariilor de comandă, a indemnizațiilor de încadrare și a indemnizațiilor lunare, după caz.*”;

— Art. 38 alin. (3) lit. a): „*Începând cu data de 1 ianuarie 2018 se acordă următoarele creșteri salariale:*

a) *cuantumul brut al salariilor de bază, soldelor de funcție/salariilor de funcție, indemnizațiilor de încadrare, precum*

și cuantumul brut al sporurilor, indemnizațiilor, compensațiilor, primelor, premiilor și al celorlalte elemente ale sistemului de salarizare care fac parte, potrivit legii, din salariul lunar brut, indemnizația brută de încadrare, solda lunară/salariul lunar de care beneficiază personalul plătit din fonduri publice se majorează cu 25% față de nivelul acordat pentru luna decembrie 2017, fără a depăși limita prevăzută la art. 25, în măsura în care personalul respectiv își desfășoară activitatea în aceleași condiții;”;

— Art. 38 alin. (6): „În situația în care, începând cu 1 ianuarie 2018, salariile de bază, soldele de funcție/salariile de funcție, indemnizațiile de încadrare sunt mai mari decât cele stabilite potrivit prezentei legi pentru anul 2022 sau devin ulterior mai mari ca urmare a majorărilor salariale reglementate, se acordă cele stabilite pentru anul 2022.”

12. În opinia autorilor excepției de neconstituționalitate, prevederile de lege criticate contravin dispozițiilor din Constituție cuprinse în art. 16 privind egalitatea în drepturi. Sunt invocate și dispozițiile art. 14 din Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale privind interzicerea discriminării.

13. Examinând excepția de neconstituționalitate, Curtea reține că prevederile art. 25 alin. (1) și ale art. 38 alin. (3) lit. a) și alin. (6) din Legea-cadru nr. 153/2017 au mai format obiect al controlului de constituționalitate, iar prin mai multe decizii, spre exemplu, Decizia nr. 517 din 30 iunie 2020, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.324 din 31 decembrie 2020, sau Decizia nr. 887 din 15 decembrie 2020, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 389 din 14 aprilie 2021, Curtea Constituțională a respins, ca neîntemeiată, excepția de neconstituționalitate. Curtea a reținut, în esență, că regula limitării sporurilor la un anumit cuantum reprezintă opțiunea legiuitorului, exprimată în limitele prevăzute de Constituție și destinată a fi aplicată în mod nediferențiat întregului personal plătit din fonduri publice, fără privilegii și fără discriminări. Curtea a constatat că stabilirea cuantumului concret al sporurilor și al venitului lunar se realizează de către fiecare ordonator de credite, în limitele stabilite de lege, astfel încât să se încadreze în sumele aprobate cu această destinație în bugetul propriu. O asemenea soluție legislativă ține de dreptul

exclusiv al legiuitorului în materia salarizării personalului plătit din fonduri publice. Referitor la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 38 alin. (6) din Legea-cadru nr. 153/2017, Curtea Constituțională a statuat că stabilirea unei limite a cuantumului salariului de bază, a soldelor de funcție/salariilor de funcție, a indemnizațiilor de încadrare care sunt mai mari decât cele stabilite, potrivit acestei legi, la nivelul prevăzut de lege pentru anul 2022 are un caracter tehnic, fără a dispune cu privire la reducerea salariilor de bază ale personalului plătit din fonduri publice. Integrate regulilor privind aplicarea etapizată a legii, prevederile legale criticate vizează reglarea în timp a disfuncționalităților existente în domeniul salarizării personalului plătit din fonduri publice, prin limitarea creșterilor salariale la un nivel stabilit prin lege. Curtea a constatat că prevederile art. 38 alin. (6) din Legea-cadru nr. 153/2017 nu sunt, prin însuși conținutul lor, contrare art. 16 alin. (1) din Constituție.

14. Însă, în prezenta cauză, Curtea observă că, în principal, criticile formulate de autorii excepției se axează pe modalitatea în care au fost aplicate prevederile de lege criticate referitoare la limitarea sporurilor, aplicarea legii-cadru începând cu 1 ianuarie 2018 și limitarea cuantumului salariului de bază la nivelul anului 2022.

15. Or, problemele ce țin de aplicarea legii revin spre soluționare instanței de judecată, potrivit dispozițiilor art. 126 alin. (1) din Constituție, care prevede că „justiția se realizează prin Înalta Curte de Casație și Justiție și prin celelalte instanțe judecătorești stabilite de lege”, iar nu instanței de contencios constituțional. Hotărârea instanței de judecată poate fi atacată la instanța superioară, iar, în cazul în care practica judiciară vădește o interpretare neunitară, Constituția, prin art. 126 alin. (3), dă Înaltei Curți de Casație și Justiție competența de a stabili interpretarea și aplicarea unitară a legii de către celelalte instanțe judecătorești.

16. În consecință, având în vedere natura criticilor formulate în prezenta cauză, precum și jurisprudența constantă a Curții în sensul că sunt inadmisibile acele excepții de neconstituționalitate care ridică probleme de aplicare a legii, prezenta excepție de neconstituționalitate, astfel cum a fost formulată, apare ca inadmisibilă, urmând a fi respinsă ca atare.

17. Pentru considerentele expuse mai sus, în temeiul art. 146 lit. d) și al art. 147 alin. (4) din Constituție, al art. 1—3, al art. 11 alin. (1) lit. A.d) și al art. 29 din Legea nr. 47/1992, cu unanimitate de voturi,

CURTEA CONSTITUȚIONALĂ

În numele legii

DECIDE:

Respinge, ca inadmisibilă, excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 25 și ale art. 38 alin. (3) lit. a) și alin. (6) din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, excepție ridicată de Magdalena Angheru și alții în Dosarul nr. 41.739/3/2018 al Tribunalului București — Secția a VIII-a conflicte de muncă și asigurări sociale.

Definitivă și general obligatorie.

Decizia se comunică Tribunalului București — Secția a VIII-a conflicte de muncă și asigurări sociale și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Pronunțată în ședința din data de 27 aprilie 2021.

PREȘEDINTELE CURȚII CONSTITUȚIONALE

prof. univ. dr. **VALER DORNEANU**

Magistrat-asistent,
Simina Popescu-Marin

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRĂRE****privind aprobarea stemei comunei Tormac, județul Timiș**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 10 din Legea nr. 102/1992 privind stema țării și sigiliul statului, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — (1) Se aprobă stema comunei Tormac, județul Timiș, prevăzută în anexa nr. 1.

(2) Descrierea și semnificațiile elementelor însumate ale stemei comunei Tormac, județul Timiș, sunt prevăzute în anexa nr. 2.

(3) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
FLORIN-VASILE CÎȚU

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,

Kelemen Hunor

Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice
și administrației,

Cseke Attila Zoltán

București, 3 iunie 2021.

Nr. 627.

ANEXA Nr. 1*

ANEXA Nr. 2

STEMA
comunei Tormac, județul Timiș



DESCRIEREA ȘI SEMNIFICAȚIILE
elementelor însumate ale stemei comunei Tormac,
județul Timiș

Descrierea stemei

Stema comunei Tormac, județul Timiș, se compune dintr-un scut triunghiular cu marginile rotunjite, tăiat în furcă răsturnată.

În partea dreaptă, în câmp albastru, sus, în colț, se află o umbră de soare din aur, iar jos, un cal aflat în salt, fără șa și dârlogi, purtând un călăreț în ținută civilă cu brațele desfăcute, ridicând deasupra capului, în mâna dreaptă, o sabie, totul din aur.

În partea stângă, în câmp roșu, se află un pelican cu aripile desfăcute (cu penele răsfirate) și capul spre dreapta, ciocul în jos, coborând spre trei pui. Puii sunt poziționați în semicerc, cu ciocurile ridicate, cel din dreapta este văzut din profil spre stânga, iar cei doi (cel din centru și cel din stânga) sunt văzuți din profil spre dreapta, totul din argint.

În vârful scutului, în câmp verde, se află o rădăcină de copac retezat, din aur.

Scutul este timbrat cu o coroană murală de argint cu un turn crenelat.

Semnificațiile elementelor însumate ale stemei

Călărețul și soarele sunt elemente preluate din matricea sigilară a comunei din anul 1818.

Pelicanul cu pui reprezintă simbolul creștinismului, iar numărul puilor indică numărul satelor componente ale comunei.

Rădăcina de copac retezat simbolizează defrișarea terenului în vederea reconstruirii localității.

Coroana murală cu un turn crenelat semnifică faptul că localitatea are rangul de comună.

*) Anexa nr. 1 este reprodusă în facsimil.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea stemei comunei Ribîța, județul Hunedoara

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 10 din Legea nr. 102/1992 privind stema țării și sigiliul statului, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — (1) Se aprobă stema comunei Ribîța, județul Hunedoara, prevăzută în anexa nr. 1.

(2) Descrierea și semnificațiile elementelor însumate ale stemei comunei Ribîța, județul Hunedoara, sunt prevăzute în anexa nr. 2.

(3) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
FLORIN-VASILE CÎȚU

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,

Kelemen Hunor

Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice
și administrației,

Cseke Attila Zoltán

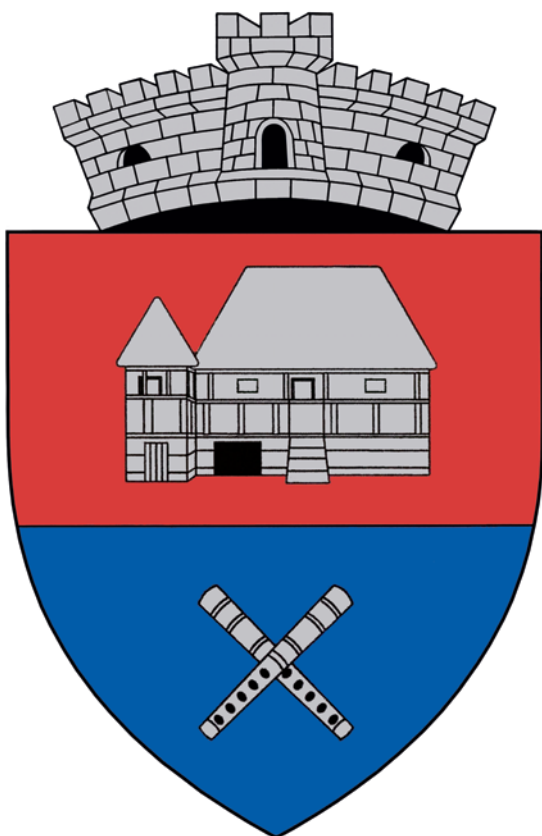
București, 3 iunie 2021.
Nr. 628.

ANEXA Nr. 1)*

ANEXA Nr. 2

STEMA

comunei Ribîța, județul Hunedoara



DESCRIEREA ȘI SEMNIFICAȚIILE

elementelor însumate ale stemei comunei Ribîța, județul Hunedoara

Descrierea stemei

Stema comunei Ribîța se compune dintr-un scut triunghiular cu marginile rotunjite, tăiat.

În partea superioară, în câmp roșu, se află o casă moțească tradițională, de argint, ridicată pe postament de piatră, cu o intrare deschisă și una închisă. Casa este compusă dintr-un corp central masiv și unul lateral redus ca dimensiune, așezat în forma literei L, cu tindă-târnaț în față, pe toată lungimea celor două corpuri ale casei, și cu stâlpi de colț pe întreaga fațadă. Intrarea în corpul central este precedată de câteva trepte. De asemenea, casa este prevăzută cu șase ferestre la corpul central, așezate trei la dreapta, iar trei la stânga intrării principale, și cu o singură intrare în corpul lateral. Acoperișul este în două ape, situat deasupra celor două corpuri, dar cu legătură între ele.

În partea inferioară a scutului, în câmp albastru, se află două fluiere de argint așezate în crucea Sfântului Andrei, cu capetele deschise așezate în partea superioară și cu orificiile așezate în partea inferioară.

Scutul este timbrat de o coroană murală de argint cu un turn crenelat.

Semnificațiile elementelor însumate

Casa moțească de argint face trimitere la casa în care s-a născut Gheorghe Crișan, conducător al răscoalei țăranilor români din Transilvania din 1784—1785, alături de Horia și Cloșca. Aceasta este localizată în satul Crișan și are aspectul unei case țărănești din secolul al XVIII-lea, fiind reconstruită în anul 1979.

Cele două fluiere fac referire la tradițiile specifice satului Dumbrava, sat aparținător comunei.

Coroana murală cu un turn crenelat semnifică faptul că localitatea are rangul de comună.

*) Anexa nr. 1 este reprodusă în facsimil.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea stemei comunei Șarmășag, județul Sălaj

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 10 din Legea nr. 102/1992 privind stema țării și sigiliul statului, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — (1) Se aprobă stema comunei Șarmășag, județul Sălaj, prevăzută în anexa nr. 1.

(2) Descrierea și semnificațiile elementelor însumate ale stemei comunei Șarmășag, județul Sălaj, sunt prevăzute în anexa nr. 2.

(3) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
FLORIN-VASILE CÎȚU

Contrasemnează:
Viceprim-ministru,
Kelemen Hunor

Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice
și administrației,
Cseke Attila Zoltán

București, 3 iunie 2021.
Nr. 630.

ANEXA Nr. 1*

ANEXA Nr. 2

STEMA comunei Șarmășag, județul Sălaj



DESCRIEREA ȘI SEMNIFICAȚIILE elementelor însumate ale stemei comunei Șarmășag, județul Sălaj

Descrierea stemei

Stema comunei Șarmășag, județul Sălaj, se compune dintr-un scut triunghiular cu marginile rotunjite, tăiat de trei brâuri undate dispuse 1 argint, 2 roșu și 3 argint.

Câmpul superior, roșu, este încărcat cu o pasăre Phoenix de argint în zbor deschis, ieșind din flăcări de aur, flancată în dreapta de un soare cu opt raze de aur, iar în stânga de o semilună asemenea.

Câmpul inferior, albastru, este încărcat cu două ciocane pentru minerit, de argint, dispuse în pal, flancate în dreapta de un spic de grâu de aur și în stânga de un ciorchine de struguri de aur cu două frunze verzi.

Scutul este timbrat de o coroană murală de argint cu un turn crenelat.

Semnificațiile elementelor însumate ale stemei

Pasărea Phoenix face aluzie la puterea locuitorilor de a se reface după numeroasele atacuri și asupriri care au distrus teritoriile comunei.

Aștrii fac referire la componența etnică majoritară maghiară din localitate.

Brăurile undate reprezintă cele două brațe ale râului Crasna, care străbat localitatea.

Ciocanele pentru minerit arată că localitatea este unul dintre cele mai dezvoltate centre economice ale județului datorită exploatărilor de cărbune.

Spicul de grâu și ciorchinele de struguri reprezintă ocupațiile de bază ale locuitorilor, agricultura și viticultura.

Coroana murală cu un turn crenelat semnifică faptul că localitatea are rangul de comună.

*) Anexa nr. 1 este reprodusă în facsimil.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE
privind aprobarea stemei comunei Mihai Viteazu,
județul Constanța

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 10 din Legea nr. 102/1992 privind stema țării și sigiliul statului, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — (1) Se aprobă stema comunei Mihai Viteazu, județul Constanța, prevăzută în anexa nr. 1.

(2) Descrierea și semnificațiile elementelor însumate ale stemei comunei Mihai Viteazu, județul Constanța, sunt prevăzute în anexa nr. 2.

(3) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
FLORIN-VASILE CÎȚU

Contrasemnează:
Viceprim-ministru,
Kelemen Hunor
Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice
și administrației,
Cseke Attila Zoltán

București, 3 iunie 2021.
Nr. 633.

ANEXA Nr. 1*)

ANEXA Nr. 2

STEMA
comunei Mihai Viteazu, județul Constanța**DESCRIEREA ȘI SEMNIFICAȚIILE**
elementelor însumate ale stemei comunei Mihai Viteazu,
județul Constanța**Descrierea stemei**

Stema comunei Mihai Viteazu se compune dintr-un scut triunghiular cu flancurile rotunjite, tăiat în bandă de un brâu undat de argint încărcat cu doi pești albaștri.

În partea superioară, în câmp albastru, se află efigia unui bărbat cu barbă și mustață, purtând pe cap o cușmă cu pană în partea dreaptă, îmbrăcat cu o tunică, pe umeri purtând o pelerină.

În partea inferioară, în câmp roșu, se află două spice de grâu de aur.

Scutul este timbrat de o coroană murală de argint cu un turn crenelat.

Semnificațiile elementelor însumate

Efigia lui Mihai Viteazu de argint constituie arma vorbitoare, făcând aluzie la denumirea localității.

Brâuul undat reprezintă hidrografia localității, Lacul Sinoe.

Spicele de grâu și peștii semnifică activitatea specifică zonei, agricultura și pescuitul, iar numărul lor reprezentând satele ce alcătuiesc comuna.

Coroana murală cu un singur turn crenelat semnifică faptul că localitatea are rangul de comună.

*) Anexa nr. 1 este reprodusă de facsimil.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli
pe anul 2021 al Societății Naționale „Aeroportul Internațional
Mihail Kogălniceanu — Constanța” — S.A., aflată sub
autoritatea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii**

Având în vedere prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2021 nr. 15/2021, în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 4 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al Societății Naționale „Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu — Constanța” — S.A., aflată sub autoritatea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
FLORIN-VASILE CÎȚU

Contrasemnează:
Viceprim-ministru,
Ilie-Dan Barna
Ministrul transporturilor și
infrastructurii,
Cătălin Drulă
Ministrul finanțelor,
Alexandru Nazare
p. Ministrul muncii și protecției sociale,
Mihnea-Claudiu Drumea,
secretar de stat

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
Societatea Națională „Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu — Constanța” — S.A.
Sediul/Adresa: localitatea Mihail Kogălniceanu, str. Tudor Vladimirescu nr. 4, județul Constanța
Cod unic de înregistrare: RO 11212645

**BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
pe anul 2021**

mii lei

| | | INDICATORI | Nr. rd. | Propuneri an curent 2021 |
|-----|----|---|------------|--------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. | | VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5) | 1 | 37.303,47 |
| | 1 | Venituri totale din exploatare, din care: | 2 | 37.245,34 |
| | a) | subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare | 3 | 29.008,00 |
| | b) | transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare | 4 | 0,00 |
| | 2 | Venituri financiare | 5 | 58,13 |
| II | | CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19) | 6 | 37.303,47 |
| | 1 | Cheltuieli de exploatare,(Rd. 7= Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18) din care: | 7 | 37.253,47 |
| | A. | cheltuieli cu bunuri si servicii | 8 | 7.340,07 |
| | B. | cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate | 9 | 645,68 |
| | C. | cheltuieli cu personalul, (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17) din care: | 10 | 22.153,77 |
| | C0 | Cheltuieli de natură salarială(Rd.11=Rd.12+Rd.13) | 11 | 19.948,32 |
| | C1 | ch. cu salariile | 12 | 17.825,04 |
| | C2 | bonusuri | 13 | 2.123,28 |
| | C3 | alte cheltuieli cu personalul, din care: | 14 | 491,04 |
| | | cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal | 15 | 0,00 |
| | C4 | Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete | 16 | 1.084,69 |
| | C5 | Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator | 17 | 629,72 |
| | D. | alte cheltuieli de exploatare | 18 | 7.113,96 |
| | 2 | Cheltuieli financiare | 19 | 50,00 |
| III | | REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.20=Rd.1 Rd.6) | 20 | 0,00 |
| IV | 1 | IMPOZIT PE PROFIT CURENT | 21 | 291,85 |
| | 2 | IMPOZIT PE PROFIT AMÂNAT | 22 | 0,00 |
| | 3 | VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT | 23 | 0,00 |
| | 4 | IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITĂȚI | 24 | 0,00 |
| | 5 | ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS | 25 | 0,00 |
| V | | PROFITUL/PIERDEREA NETĂ A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd. 26=Rd.20-Rd.21-Rd.22+Rd.23- Rd.24-Rd.25), din care: | 26 | -291,85 |
| | 1 | Rezerve legale | 27 | 0,00 |
| | 2 | Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege | 28 | 0,00 |
| | 3 | Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți | 29 | 0,00 |
| | 4 | Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi | 30 | 0,00 |
| | 5 | Alte repartizări prevăzute de lege | 31 | 0,00 |
| | 6 | Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd. 32= Rd.26-(Rd.27 la Rd. 31)>= 0) | 32 | 0,00 |

*) Anexa este reprodusă în facsimil.

| | | INDICATORI | Nr. rd. | Propuneri an curent 2021 |
|-------------|----|--|-----------|--------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 7 | Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință | 33 | 0,00 |
| | 8 | Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care: | 34 | 0,00 |
| | a) | - dividende convenite bugetului de stat | 35 | 0,00 |
| | b) | - dividende convenite bugetului local | 36 | 0,00 |
| | c) | - dividende convenite altor acționari | 37 | 0,00 |
| | 9 | Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare | 38 | 0,00 |
| VI | | VENITURI DIN FONDURI EUROPENE | 39 | 0,00 |
| VII | | CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care | 40 | 0,00 |
| | a) | cheltuieli materiale | 41 | 0,00 |
| | b) | cheltuieli cu salariile | 42 | 0,00 |
| | c) | cheltuieli privind prestarile de servicii | 43 | 0,00 |
| | d) | cheltuieli cu reclama și publicitate | 44 | 0,00 |
| | e) | alte cheltuieli | 45 | 0,00 |
| VIII | | SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care: | 46 | 105.154 |
| | 1 | Alocații de la buget | 47 | 34.802 |
| | | alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori | 48 | 0 |
| IX | | CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII | 49 | 105.154 |
| X | | DATE DE FUNDAMENTARE | | |
| | 1 | Nr. de personal prognozat la finele anului | 50 | 290 |
| | 2 | Nr.mediu de salariați total | 51 | 288 |
| | 3 | Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială | 52 | 5.592,37 |
| | 4 | Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat | 53 | 5.592,37 |
| | 5 | Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51) | 54 | 129,32 |
| | 6 | Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat | 55 | 28,60 |
| | 7 | Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană) | 56 | 0,00 |
| | 8 | Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 57=(Rd.6/Rd.1)x1000) | 57 | 1.000,00 |
| | 9 | Plăți restante | 58 | 0,00 |
| | 10 | Creanțe restante | 59 | 652,72 |

*) Rd.52 = Rd.151 din Anexa de fundamentare nr.2

**) Rd.53 = Rd.152 din Anexa de fundamentare nr.2

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE
privind aprobarea modelului steagului
municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 2 alin. (2) și art. 3 alin. (4) din Legea nr. 141/2015 privind arborarea și folosirea de către unitățile administrativ-teritoriale a steagurilor proprii,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — (1) Se aprobă modelul steagului municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna, prevăzut în anexa nr. 1.

(2) Descrierea și semnificațiile elementelor însumate ale modelului steagului municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna, sunt prevăzute în anexa nr. 2.

(3) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
FLORIN-VASILE CÎȚU

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,

Kelemen Hunor

Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice
și administrației,

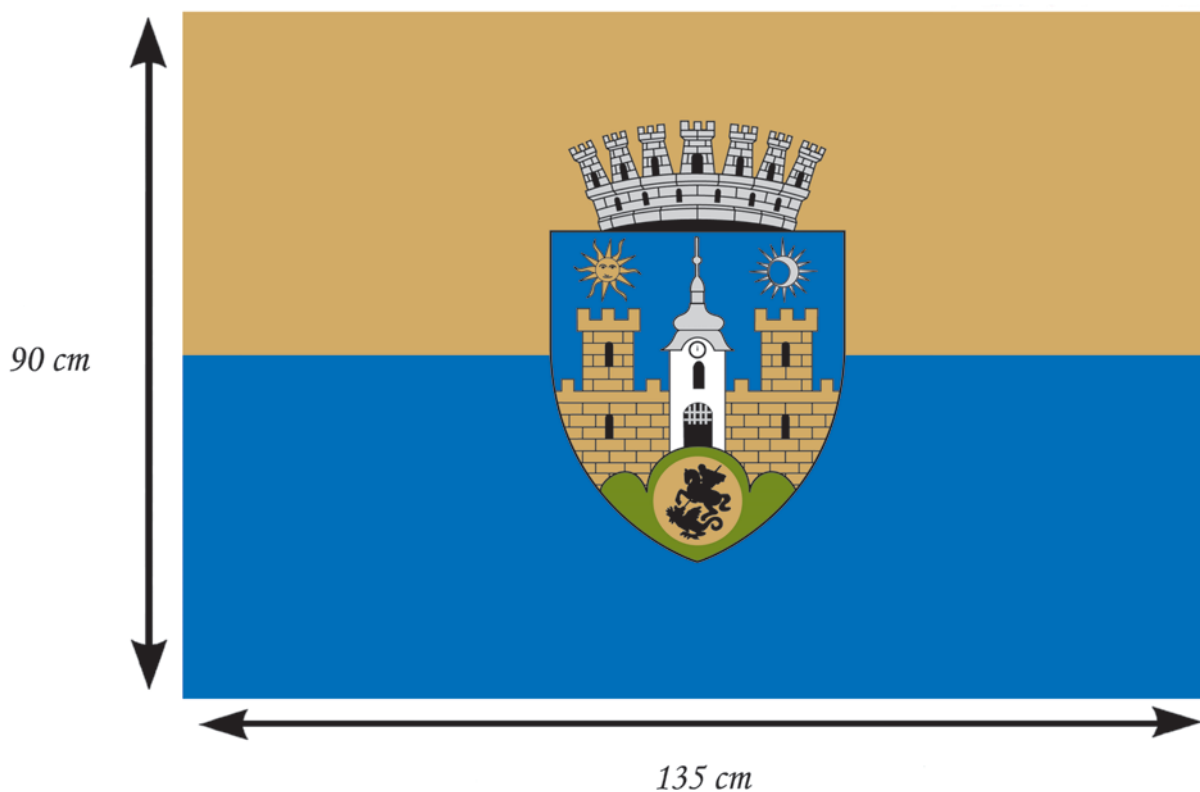
Cseke Attila Zoltán

București, 29 iunie 2021.
Nr. 711.

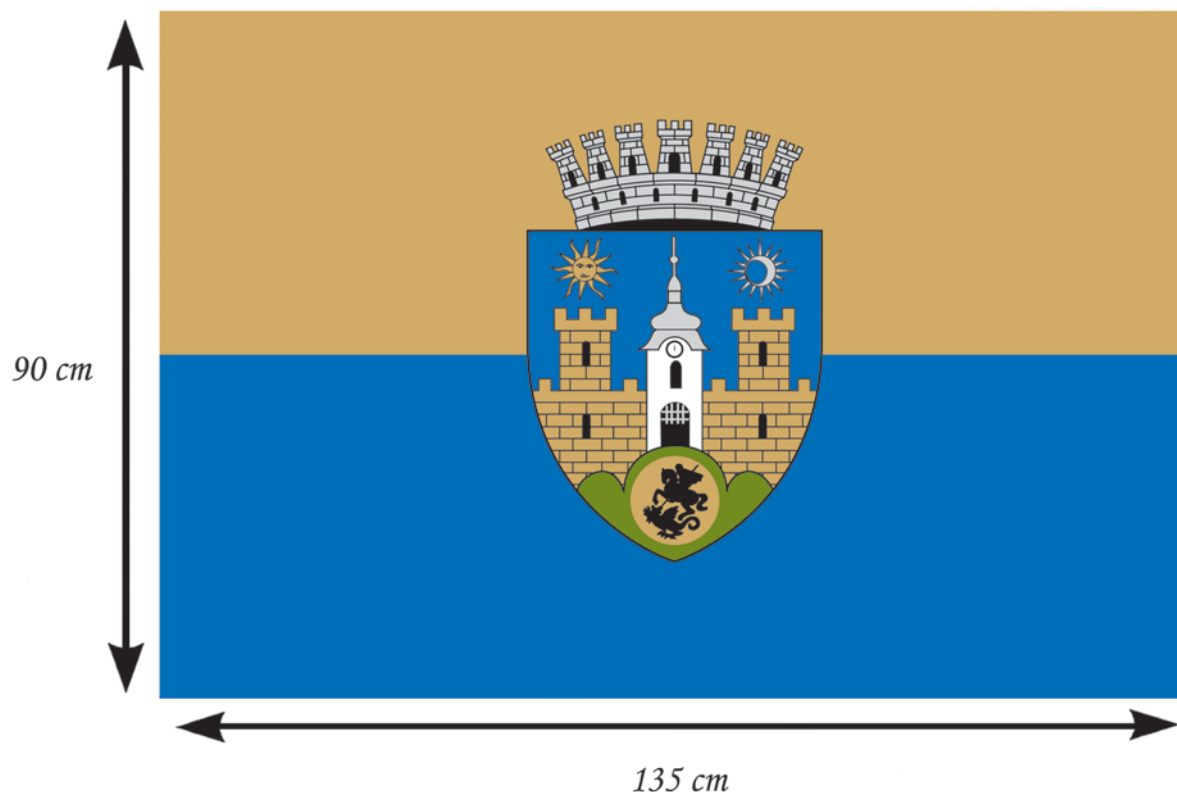
ANEXA Nr. 1)*

MODELUL STEAGULUI
municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna

avers



*) Anexa nr. 1 este reprodusă în facsimil.

revers

Material textil: poliester sau satinat

ANEXA Nr. 2

**DESCRIEREA ȘI SEMNIFICAȚIILE
elementelor însumate ale modelului steagului municipiului Sfântu Gheorghe,
județul Covasna**

Descrierea steagului

Modelul steagului municipiului Sfântu Gheorghe este format dintr-o pânză dreptunghiulară cu proporția între lățimea și lungimea steagului de 2/3, tăiată orizontal, aur-albastru, purtând în mijloc stema municipiului Sfântu Gheorghe, așezată astfel încât crenelura zidului de cetate din stemă să se suprapună peste linia despărțitoare a steagului. Cromatica steagului derivă din smalțurile stemei.

Steagul se fixează pe hampă în partea stângă, pe lățime.

Semnificațiile elementelor steagului

Descrierea stemei

Stema municipiului Sfântu Gheorghe se compune dintr-un scut triunghiular cu marginile rotunjite.

În câmp albastru, pe trei coline verzi, se află un zid de cetate crenelat, cu două turnuri crenelate, de aur, întrerupt în mijloc de o turlă de biserică de culoare albă, cu poarta neagră, având gratiile argintii ridicate.

Deasupra turnului din dreapta se află un soare de aur, figurat, iar deasupra celui din stânga, o semilună de argint, crescătoare, strălucind.

Colina din mijloc mai înaltă este încărcată cu o efigie.

Scutul este timbrat de o coroană murală de argint cu șapte turnuri crenelate.

Semnificațiile elementelor însumate

Turla bisericii este singurul monument medieval al localității.

Cetatea semnifică faptul că localitatea a avut rang de oraș medieval.

Soarele simbolizează curajul și demnitatea, iar luna, puritatea morală a localnicilor.

Efigia, reprezentând scena învingerii balaurului de către cavalerul Sfântu Gheorghe, redat negru pe aur, face trimitere la denumirea localității.

Coroana murală cu șapte turnuri crenelate semnifică faptul că localitatea are rangul de municipiu-reședință de județ.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Notei de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor aferente achiziției imobilului situat în strada G-ral Traian Moșoiu nr. 10—12, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, în vederea amenajării unor spații pentru activități didactice și administrative destinate Facultății de Drept din cadrul Universității „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 42 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă Nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor aferente achiziției imobilului situat în strada G-ral Traian Moșoiu nr. 10—12, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, în vederea amenajării unor spații pentru activități didactice și administrative destinate Facultății de Drept din cadrul Universității „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca, prevăzută în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. — Finanțarea categoriei de investiții prevăzute la art. 1 este asigurată de către Universitatea „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca din venituri proprii, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație de către Ministerul Educației, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

Art. 3. — Universitatea „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca răspunde de modul de utilizare a sumelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIM-MINISTRU
FLORIN-VASILE CÎȚU

Contrasemnează:
Ministrul educației,
Sorin-Mihai Cîmpeanu
Ministrul finanțelor,
Alexandru Nazare

București, 30 iunie 2021.
Nr. 714.

ANEXĂ

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor aferente achiziției imobilului situat în strada G-ral Traian Moșoiu nr. 10—12, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, în vederea amenajării unor spații pentru activități didactice și administrative destinate Facultății de Drept din cadrul Universității „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca

1. Informații generale

1.1. Denumirea categoriei de investiții: achiziție imobil în vederea amenajării unor spații pentru activități didactice și administrative destinate Facultății de Drept din cadrul Universității „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca

1.2. Ordonator principal de credite: Ministerul Educației

1.3. Beneficiarul investiției: Universitatea „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca

1.4. Achizitor: Universitatea „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca

2. Necesitatea și oportunitatea efectuării achiziției**2.1. Prezentare****a) Beneficiarul investiției**

Universitatea „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca este o instituție publică de învățământ superior a cărei misiune este să promoveze și să susțină în comunitatea locală, regională, națională și internațională dezvoltarea unor componente culturale specifice, după cum urmează: o cultură a acțiunii

bazate pe cunoaștere sistematică și inovatoare, o cultură a dezvoltării personale și morale, o cultură a învățării permanente și inovatoare, o cultură a atitudinii proactive, multiculturalitate, dialog intercultural și interconfesional, o cultură a competenței științifice și tehnologice, competenței organizaționale și a competenței cetățenești, o cultură a integrării în diversitate și a globalizării, în condiții de respect al identității și de reciprocitate. Facultățile din cadrul universității sunt organizate în școli academice/școli de știință, fiecare școală fiind coordonată de un consiliu al decanilor facultăților/programelor (sau al reprezentanților acestora).

b) Deficiențe ale situației actuale

Facultatea de Drept este una dintre facultățile fondatoare ale Universității „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca, cu rezultate constant bune la inserția absolvenților în piața muncii. De asemenea, activitatea de cercetare a corpului academic este recunoscută la nivel național și internațional.

Facultatea de Drept nu dispune de un amfiteatru care să permită desfășurarea activităților de predare pentru studenții de anul I, cursurile desfășurându-se în sediul Facultății de Chimie, situat într-o altă locație. În plus, spațiul alocat bibliotecii este insuficient și impropriu din cauza umidității ridicate care favorizează deteriorarea lucrărilor, iar cadrele didactice și doctoranzii nu au la dispoziție spații adecvate care să le permită desfășurarea activității în condiții optime. În ultimii ani au fost întocmite diferite proiecte în vederea extinderii corpului de clădire în care își desfășoară activitatea Facultatea de Drept, însă restricțiile urbanistice și cele de siguranță la incendii au făcut imposibilă aprobarea, de către instituțiile abilitate, unui proiect care să răspundă nevoilor reale de extindere ale facultății cu cel puțin un amfiteatru de dimensiuni mari și un spațiu adecvat pentru bibliotecă.

2.2. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea achiziției imobilului

În vederea asigurării unor spații adecvate care să asigure funcționarea optimă a activității Facultății de Drept, Universitatea „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca a identificat imobilul situat în strada G-ral Traian Moșoiu nr. 10—12, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, înscris în Cartea funciară nr. 261566 Cluj-Napoca, aflat în proprietatea Hold Invest — S.R.L., denumit Hotel Opera Plaza, compus din teren în suprafață de 2.388 mp și un corp de clădire cu suprafața construită de 1.743 mp și suprafața desfășurată de 7.447,64 mp.

Imobilul, situat în centrul administrativ al municipiului Cluj-Napoca, în proximitatea căilor de comunicație, zonă în care sunt amplasate mai multe unități de învățământ, racordat la utilități (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale), a fost edificat în două etape, în perioada 2004—2007, după cum urmează: etapa I — corp IA, corp IB, corp II parțial-subsol, cu regimul de înălțime S + P + 6E și suprafața desfășurată de 4.819,10 mp și etapa/faza II — regim de înălțime S + P + 5E, suprafața desfășurată de 2.628,54 mp.

La solicitarea Universității „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca, domnul Petru Rus, expert tehnic autorizat, a expertizat tehnic clădirea Hotelului Opera Plaza, situată în strada G-ral Traian Moșoiu nr. 10—12, Cluj Napoca, și a încadrat-o în clasa de risc seismic III, ce cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală.

De asemenea, din raportul de evaluare, întocmit de domnul Alexandru Gliga, expert evaluator autorizat, a reieșit valoarea de piață a imobilului de 8.900.000 euro, respectiv 43.369.700 lei, fără TVA.

2.3. Finanțarea proiectului

Finanțarea achiziției se realizează din veniturile proprii ale Universității „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca, în limita sumelor aprobate cu această destinație, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

Valoarea de achiziție a imobilului este de 40.000 mii lei, fără TVA, respectiv 47.600 mii lei, TVA inclus.

Societatea Comercială Hold Invest — S.R.L., prin domnul Buzoianu Călin, în calitate de administrator, a comunicat Universității oferta de vânzare a imobilului „Hotel Opera Plaza” la prețul de 43.700 mii lei, plus TVA, iar Universitatea a transmis către Hold Invest — S.R.L. Propunerea financiară inițială nr. 551/2021 pentru achiziționarea imobilului la prețul de 36.864.245 lei, preț care nu include eventualele taxe prevăzute de legislația fiscală. În vederea stabilirii prețului la care va fi achiziționat imobilul au avut loc două runde de negocieri între reprezentanții părților, în data de 22.01.2021, respectiv în data de 19.02.2021, Hold Invest — S.R.L. a transmis Universității

acordul și oferta de vânzare a imobilului la prețul de 40.000 mii lei, plus TVA, așa cum rezultă din Raportul nr. 2.614/2021, întocmit de către comisia de negociere numită prin decizia rectorului. În cursul negocierilor s-a ajuns la suma de tranzacționare de 40.000 mii lei, la care se adaugă TVA.

Prin Hotărârea nr. 2.250/2021, Consiliul de administrație al Universității „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca, reunit în ședința din data de 8.03.2021, a validat rezultatul negocierilor dintre reprezentanții Universității și cei ai Hold Invest — S.R.L. privind achiziționarea imobilului situat în strada G-ral Traian Moșoiu nr. 10—12, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, și a avizat achiziționarea acestuia la prețul de 40.000 mii lei, plus TVA, preț care este mai mic decât valoarea de piață a imobilului, stabilită prin raportul de evaluare.

De asemenea, prin Hotărârea nr. 31/2021, Senatul Universității „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca, întrunit în ședința online din data de 15.03.2021, a validat rezultatul negocierilor și a aprobat achiziționarea imobilului.

Necesitatea și oportunitatea achiziției imobilului aparțin Universității, toate operațiunile aferente achiziționării imobilului situat în strada G-ral Traian Moșoiu nr. 10—12, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, respectiv angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata aferentă, se implementează în condiții de legalitate, regularitate, economicitate, eficiență și eficacitate, pe răspunderea exclusivă a ordonatorului de credite al Universității „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca, așa cum rezultă din declarația pe propria răspundere a domnului Daniel David, rector al Universității „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca, iar Ministerul Educației avizează doar din punctul de vedere al nevoii realizării unor investiții în vederea dezvoltării bazei materiale, potrivit fundamentării Universității.

2.4. Factori de risc

Ținând cont de faptul că asupra imobilului este notată o interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare și sunt intabulate două drepturi de ipotecă, în valoare de 16.944.000 lei, respectiv 3.800.000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditelor în favoarea CEC Bank — S.A., Contractul de vânzare-cumpărare dintre Hold Invest — S.R.L. și Universitatea „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca va face referire, în mod expres, la achitarea prețului vânzării în două tranșe, convenite de comun acord de părți, după cum urmează: valoarea estimată a primei tranșe este de 18.520 mii lei, astfel încât să ofere posibilitatea vânzătorului să achite prețul ipotecilor în termenul de 1 zi lucrătoare de la data încasării acesteia, așa cum este menționat în declarația domnului Buzoianu Cătălin, administrator unic al Hold Invest — S.R.L., autentificată cu nr. 915/2021 de către doamna Lupea Mariana, notar public, iar restul, până la valoarea totală a tranzacției de 47.600 mii lei, TVA inclus, va fi achitat în a doua tranșă, astfel că Universitatea, în cazul în care vânzătorul nu își respectă cele asumate prin declarația sus-menționată, va avea posibilitatea restituirii integrale a sumei aferente celor două credite bancare și implicit radierea interdicțiilor și a ipotecilor din suma alocată tranșei a doua, procedura de achitare a prețului imobilului fiind prezentată în Adresa Universității Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca nr. 4.699/2021.

În Adresa nr. C J B 3.488/2021, CEC Bank — S.A. menționează că aprobă solicitarea Hold Invest — S.R.L. de înstrăinare a imobilelor situate în strada G-ral Traian Moșoiu nr. 10—12, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, în următoarele condiții:

„— În contractul de vânzare-cumpărare încheiat se va preciza că imobilele sunt grevate de sarcini în favoarea CEC Bank — S.A., iar transmiterea dreptului de proprietate către noul proprietar se face cu acordul acestuia de a garanta în continuare

creanța Băncii până la rambursarea integrală a creanței, iar actul de vânzare-cumpărare se intabulează în CF și în acest fel se realizează prin același act juridic atât vânzarea, cât și preluarea ipotecii și a interdicțiilor constituite în favoarea CEC Bank — S.A.

— Se vor prezenta Băncii, în copie, încheierea de intabulare a dreptului de proprietate, precum și extras de carte funciară pentru informare privind imobilul astfel dobândit, din care să rezulte transmiterea dreptului de proprietate către noul proprietar și menținerea ipotecii și a interdicțiilor constituite în favoarea CEC Bank — S.A.

— Prețul va fi utilizat pentru lichidarea creanței pe care împrumutatul o are față de bancă și care a fost garantată de imobil și numai ulterior Banca va elibera decizia în formă autentică pentru radierea sarcinilor de prim rang ce grevează imobilele.”

Prin Declarația autenticată cu nr. 915/2021 de către doamna Lupea Mariana, notar public, domnul Buzoianu Cătălin, administrator unic al Hold Invest — S.R.L., se angajează ca pe lângă stingerea întregii valori a creditului rămasă de achitat și a celorlalte obligații aferente la data plății, în termen de 1 zi lucrătoare de la încasarea, în contul deschis la Trezoreria Cluj cu IBAN RO86TREZ2165069XXX007285, a primei rate a prețului contractual, să obțină resursele necesare stingerii și radierii ipotecii, în situația în care prima rată a prețului contractual nu va acoperi integral valoarea rămasă de achitat către creditorul ipotecar, precum alte costuri necesare în vederea radierii ipotecii și să înainteze notarului public care va autentifica contractul de vânzare-cumpărare documentele necesare, de îndată ce creditoarea CEC Bank — S.A. le va elibera, în vederea radierii ipotecilor din registrele de carte funciară.

În plus, Universitatea consideră că, prin reprezentanții ei, a întreprins toate demersurile în vederea protejării și asigurării eliminării tuturor riscurilor ce ar putea apărea în realizarea procedurii de achiziționare a imobilului situat în strada G-ral Traian Moșoiu nr. 10—12, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, și în perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, așa cum

rezultă din Adresa Universității „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca nr. 4.699/2021.

3. Informații privind regimul juridic

Imobilul situat în strada G-ral Traian Moșoiu nr. 10—12, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 261566 Cluj-Napoca, aflat în proprietatea Hold Invest — S.R.L., este compus din teren în suprafață de 2.388 mp și un corp de clădire cu suprafața construită de 1.743 mp și suprafața desfășurată de 7.447,64 mp.

4. Particularități ale imobilului ce se dorește a fi achiziționat

4.1. Descrierea succintă:

Imobilul este compus din teren în suprafață de 2.388 mp și un corp de clădire, complex hotelier, cu suprafața construită de 1.743 mp și suprafața desfășurată de 7.447,64 mp, edificat în două etape, în perioada 2004—2007, după cum urmează: etapa I — corp IA, corp IB, corp II parțial-subsol, cu regimul de înălțime S + P + 6E și suprafața desfășurată de 4.819,10 mp și etapa/faza II — regim de înălțime S + P + 5E, suprafața desfășurată de 2.628,54 mp.

4.2. Relațiile cu zonele învecinate:

Imobilul este situat în centrul administrativ al municipiului Cluj-Napoca, în proximitatea căilor de comunicație, zonă în care sunt amplasate mai multe unități de învățământ.

4.3. Nivelul de echipare tehnico-edilitară a imobilului:

Din expertiza tehnică a imobilului situat în str. G-ral Traian Moșoiu nr. 10—12, Cluj-Napoca, întocmită de domnul Petru Rus, expert tehnic autorizat, rezultă faptul că refuncționalizarea clădirii din hotel în clădire pentru activități didactice este posibilă fără să fie necesare intervenții structurale. De asemenea, din raportul de evaluare, întocmit de domnul Alexandru Gliga, expert evaluator, rezultă că imobilul este racordat la utilități (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale) și este înscris în clasa de risc seismic III.

ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI

ORDIN

pentru aprobarea Metodologiei privind organizarea taberelor studențești

Având în vedere:

— Hotărârea Guvernului nr. 11/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Tineretului și Sportului, cu modificările și completările ulterioare;

— Hotărârea Guvernului nr. 801/2004 privind organizarea și funcționarea caselor de cultură ale studenților și a Complexului Cultural Sportiv Studențesc „Tei”;

— Referatul de aprobare nr. 1.058 din 23.06.2021 al Direcției sportul pentru toți și programe pentru tineret,

în temeiul art. 8 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 11/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Tineretului și Sportului, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul tineretului și sportului emite prezentul ordin.

Art. 1. — Se aprobă Metodologia privind organizarea taberelor studențești, prevăzută în anexa*) care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. — Direcția sportul pentru toți și programe pentru tineret va comunica prezentul ordin direcțiilor de specialitate din cadrul Ministerului Tineretului și Sportului și caselor de cultură ale studenților, respectiv Complexului Cultural Sportiv Studențesc „Tei”, care vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Art. 3. — La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă Ordinul ministrului tineretului și sportului nr. 513/2019 pentru aprobarea Metodologiei privind organizarea taberelor studențești, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 272 și 272 bis din 10 aprilie 2019, cu modificările ulterioare.

Art. 4. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul tineretului și sportului,
Carol-Eduard Novák

București, 30 iunie 2021.
Nr. 432.

*) Anexa se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 655 bis, care se poate achiziționa de la Biroul pentru relații cu publicul din Str. Parcului nr. 65, intrarea A, sectorul 1, București.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR



„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; 012329
C.I.F. RO427282, IBAN: RO55RNCB0082006711100001 BCR
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 DTCPMB (alocat numai persoanelor juridice bugetare)
Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, www.monitoruloficial.ro

Adresa Biroului pentru relații cu publicul este:
Str. Parcului nr. 65, intrarea A, sectorul 1, București; 012329.
Tel. 021.401.00.73, fax 021.401.00.71 și 021.401.00.72,
e-mail: pierderiacte@ramo.ro, concursurifp@ramo.ro, convocariaga@ramo.ro

